

BG i GN.6740.3.2016
Nr rejestru adm. arch. bud. 2/2016

DECYZJA NR 54/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 31.12.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla:

Gminy Andrespol
ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę istniejącej stacji wodociągowej na działkach nr ewid. 766, 765/3, 632/4 w miejscowości Justynów, gm. Andrespol

Kategoria obiektu : XXX

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Magdziak-Błaszczyk - upr. bud. nr15/92/WŁ do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0067;

mgr inż. Bogumił Nawrocki - upr. bud. nr 161/81/WMŁ w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/3919/03

mgr inż. Edward Wilżys – upr. bud. nr 83/97/WŁ w specjalności instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/3167/03;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:..... ²⁾

a) przestrzegać praw osób trzecich

b) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....⁻²⁾

3. Terminy rozbiórki :

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inst.- inż. – zgodnie z art. 2
ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001 r. (dz. U. 01.138.1554)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

działce nr ew. 766, 765/3, 632/4 w miejscowości Justynów, gmina Andrespol

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Wobec zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1, oraz w związku z dokonaną na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) analizą poprawności dokumentów załączonych do wniosku z dnia 31.12.2015 r. należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego , Łódź, ul. Piotrkowska 104 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Ewa Krzymieniewska
mgr inż. Ewa Krzymieniewska
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
W WYDZIALE BUDOWNICTWA, GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235, z późn. zm.).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust, 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 12356, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie o pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
 - 2) Niepotrzebne skreślić
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują wraz z załącznikami :

1. Inwestor - wraz z 2 kpl. Załącznikami
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - wraz z 1 kpl. załączników
ul. Narutowicza nr 7/9
90- 117 Łódź

Stwierdzam, że decyzja niniejsza jest:

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:
/podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data/

ostateczna z dniem 05.04.2016

data dnia 25.05.2016

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
M. Skibińska
mgr Malbina Skibińska

- strony postępowania wg odrębnego zestawienia

1) W przypadku stwierdzenia naruszenia inwestycyjnego...
inwestycyjnego stwierdzając przynajmniej oświadczenie inwestycyjnego...
dotyczyłoby inwestycyjnego...
z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

2) Inwestor: zamierzając dane zamieszkałe...
z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

3) Do udzielenia opinii budowlanej...
budowy można przystąpić po zakończeniu właściwego organu...
zakończona budowa jeżeli organ ten w sprawie 14 dni od dnia...
tytuł projektu w formie decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) jednakże w przypadku...
1994 r. - Prawo budowlane...
1994 r. - Prawo budowlane...
1994 r. - Prawo budowlane...

4) Inwestor może przystąpić do udzielenia opinii...
budowlanej...
organ budowlany...
1994 r. - Prawo budowlane...

5) Inwestor może przystąpić do udzielenia opinii...
budowlanej...
1994 r. - Prawo budowlane...

6) Inwestor może przystąpić do udzielenia opinii...
budowlanej...
1994 r. - Prawo budowlane...

Wskazania w art. 54 ustawy:

- 1) Inwestor może z dnia 7 lipca 1994 r.
- 2) Stronami budowy są: inwestor, organ budowlany...
- 3) Budowlany organ budowlany może udzielić opinii...
na podstawie art. 54

Stwierdzając, że decyzja niniejsza jest

.....
.....
.....

.....
.....
.....

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr. Mieczysław Szlachetka

.....
.....
.....